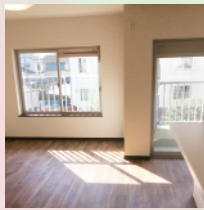




中古マンション
定額制リノベーション

555万円



ママが嬉しい水周りグレード料金込み！

業界初

ママリノ



新世代の賢いママの大きな買い物
中古マンション定額制リノベーション

ママリノ

ママの「あったらいいな」を叶える中古リノベ
mamasan.jp

安い

新築マンションの
半以下！

嬉しい

月々の家賃より
安い住宅ローン

綺麗

新築に負けない
想像以上の美しさ

安心

見えない場所も
職人がチェック

安全

安全な土地の商品
のみの取り扱い

信頼

売っても価値が
変わりにくい



ママと子供の
安心ハウス

全国の職人さんが手がける安心保障の
中古マンション定額制リノベーション

ママリノ

ママリノって？

「ママ」の目線で考案した「ママ」の『あったらいいな』をとことん追求し使いやすさとお手入れのしやすさを考え、ハイグレードな設備仕様をスタンダードに取り入れ、これまでの不動産・建築業界で不透明だった価格・施行内容を徹底的に見直した全く新しい中古マンションの定額制リノベーションです。

ママリノサービスマネージャー 保坂

二児のママの私が
ご案内しています！



こんなママさんにオススメ

来年には長男・長女が小学生！

子ども部屋も欲しいので広い部屋に引っ越したいけど
家賃が高くて払い続けるのはもったいない気がしてしまう…



家族が増えることにワクワク。

一方で 家全体が気づけばどこか手狭に…
子どもたちの学区を変えない範囲で家を探したい！

おしゃれな内装、
綺麗な水まわりの
お家に住みたい！



業界初

不動産業界初の**費用透明化宣言**
定額制フルリノベーション

555万円

2LDK・3LDK・4LDK 90㎡までは基本定額
※オプション指定は別料金です

《リノベーション内容》

水回り、システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、給油器、給排水管から、全室クロス貼り替え、床貼り替え、建具ドア、クローゼットドア、下駄箱、照明器具、分電盤に至るまで、すべてを新品で施工するため、新築マンションとほぼ同じレベルまでフルリノベーションします。

なぜ 555 万円で実現できるの？

ママリノ赤裸々費用内訳

- 職人さんに支払う金額とメーカーの材料費 450万円
 - 24時間365日緊急対応サービスと水回り設備10年延長保証料 25万円
 - 弊社の利益（営業経費などを含め） 80万円
- ※うち不動産会社・営業担当への手数料を支払うと実質の利益は
(30万～40万円)

555万円



Renovation

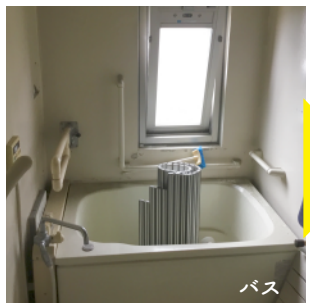
リノベーションって、実際大丈夫なの？綺麗なの？と気になりますよね。私もはじめはそうでした。同じ疑問を持たれている方には是非知っていただきたいです！きっと「え！？これが中古で手に入るの…!？」という驚きが生まれるはず。選択肢の1つにしておかないと、損です！



リビング



子ども部屋



バス



キッチン



ママが嬉しい！
5つの

安心



01 お金・費用の安心

ママリノは**555万円の定額制のフルリノベーション**です。気に入って頂いた際にはまず、借入れ可能額を知るためにローンの事前審査を行います。**リノベーションが555万円から変動する事が無いので、資金計画がし易いのが特徴**です。

例えば借入れ可能額が2500万円だった場合、リノベーション555万円と諸経費を差し引いた約1800万円が、物件にかけられる金額です。その範囲の中から物件を探すので「安心」です。

02 物件の安心

ママリノは、施工対象のお部屋をまずは**残せるところ以外は全て壊します**。給排水管、壁や天井の施工をし、もちろんキッチンやバスも完全に新品に入れ替えます。

素人がみても分からない建物の内部まで**職人さん達が細かくチェックし必要に応じて修繕するので**キレイな見た目だけでない「安心」な物件です。

03 土地の安心

近年、自然災害が多く発生しています。その被害も昔と比べて大きくなっています。**ハザードマップ**をご存知でしょうか？自然災害による被害を予測し、その被害範囲を地図化したものです。ママリノは、ハザードマップを細かくチェックし、**災害による被害が極めて低い場所の物件のみを対象**とします。

どんなに良い物件をどれだけキレイにしても災害で被害に逢えば一瞬で消え去ります。私達が**チェックし条件をクリアした土地**の物件なので「安心」です。

04 将来の安心

ママリノは、中古のマンションをフルリノベーションするので**内装は新築と何の変わりもありません**。

しかし新築マンションを購入するのと比較すると場合によっては**半額になります**。キレイなお家に住みながら月々の支払いは新築購入よりも賃貸よりも安くなります。**賢い選択**をする事で浮いたお金で美味しいものを食べたり旅行へ行ったり違う使い道が出来ると思います。子どもの学費のためや、夫婦の老後の預貯金も可能になるので将来も「安心」です。

05 内装の安心

ママリノは、**自由設計の企画住宅**です。導入する仕様は決まっていますが、色や配置は自由に決める事が出来ます。どんなお家にしたのか打ち合わせを重ね、**実際にショールームを見学し実物を見て確認する事が出来ます**。

クロスや建具に関しては職人さん達のプロのアドバイスを聞く事ができるので、完成後に「こんなはずじゃなかったのにな。」といった失敗が少ないので「安心」です。

お客様の声

Voice

希望していた地域、学校区域、職場などの条件にぴったりの物件に出逢えました！



(30代夫婦 2人小学生1人保育園児1人)
※写真はイメージとなります。



「ちょうどお引越しを検討されている中で「ママリノ」を選択肢に入れていただけとても嬉しかったです！」

子供が増え2LDKの賃貸マンションも狭くなり引っ越しを考えていました。3LDK、4LDKの賃貸マンションを探していましたが、やはり最低でも7万以上の物件が多く、なかなか決める事が出来ませんでした。そんなおり、「ママと子どもの安心ハウス」のホームページで**3LDKのフルリノベーションが555万円定額制**との広告を目にして、これならきれいな部屋に住めるんじゃないかと相談したのがきっかけでした。予算を聞かれ、先にくら借入が出来るか事前審査をしましょうとの事、事前審査で出てきた数字がなんと**2300万までは借入が出来る**との事で、フルリノベーション費555万円諸経費100万を省いた**1645万円で中古マンション**を探して頂きました。**希望していた地域、学校区域、職場などの条件にぴったりの物件**を探して頂き感謝しております。本当にありがとうございました。



よくいただく質問

リノベーションって建物の内部などは大丈夫なの？中古だと不安・・・

構造を含めて、建物の隅々まで職人さんがチェックし、問題のない物件のみを取り扱います。また、昭和45年以降の建物に関しては、耐震構造が義務づけられています。配管と給水のパイプまでも全て新品で施工いたしますので、ご安心ください。

契約までに必要なものや流れを知りたいです

契約までの流れは、事前審査（借入可能額の計算など）→住宅ローン契約→中古物件購入→施工契約→フルリノベーション工事→引渡しとなります。また、2年分の所得証明書、納税証明書、印鑑証明書、免許証コピー、マイナンバー、実印が必要となります。

中古リノベーションのメリットとデメリットはどんなことがありますか？

メリットは、新築よりも格安なのに新築と変わらないという点。デメリットは、建物の外観などは変えることはできないため、外の見た目を重視する方は新築がオススメ、もしくは気に入った外観の中古マンションを見つけることが重要です。

ママリノはなぜ他社よりも安くリノベーションできるの？

大きく3つの理由があります。1つ目は、不動産屋、建設会社への中間マージンが入っていないということ。2つ目に仕様が決まっているので、毎回の材料代、職人さんへの人件費が一定ということがあります。最後に、職人の直接受注制度を取っているという理由が挙げられます。

Q & A

ママリノの詳しい内容は

検索

無料相談お受けしております

あなたに寄り添いご提案します！ご相談や事前審査は「無料」です。
些細な事でもまずはご相談ください。ご連絡お待ちしております！

ママと子どもの安心ハウス

運営会社 ママさんホンポホールディングス株式会社
本部 東京都八王子市大和田町4丁目23番8号
東京・神奈川・埼玉・千葉・名古屋・大阪・福岡・北海道

☎ 042 (649) 5823 9:00-17:00 (土日・祝日を除く)

✉ info@mamasan.jp

🌐 mamasan.jp (ママリノ WEB) mamahp.com (本部 WEB)